

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6237

Sachbearbeiter: Minouche Saller



**Beuel-Zentrum/Haupteinkaufsstraße:
gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Toplage!
53225 Bonn-Beuel-Mitte, Friedrich-Breuer-Straße 93**



Baujahr	1956	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Bezug	01.01.2022
Zimmer	2	Ausstattung	Laminatboden
Lage im Haus	3. Etage	Kaution	€ 1,080,00
Heizungsart	Zentralheizung, Gas-Heizung, Zentral-Heizung	Befuerung	Gas
Energieeffizienzklasse	D	Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wärmeart	Endenergieverbrauch Wärme	Wärmewert	117
Stromart	Endenergieverbrauch Strom	Stromwert	
Incl. Warmwasser		Baujahr	2003
Ausweis gültig von	22.03.2018	Ausweis gültig bis	21.03.2028

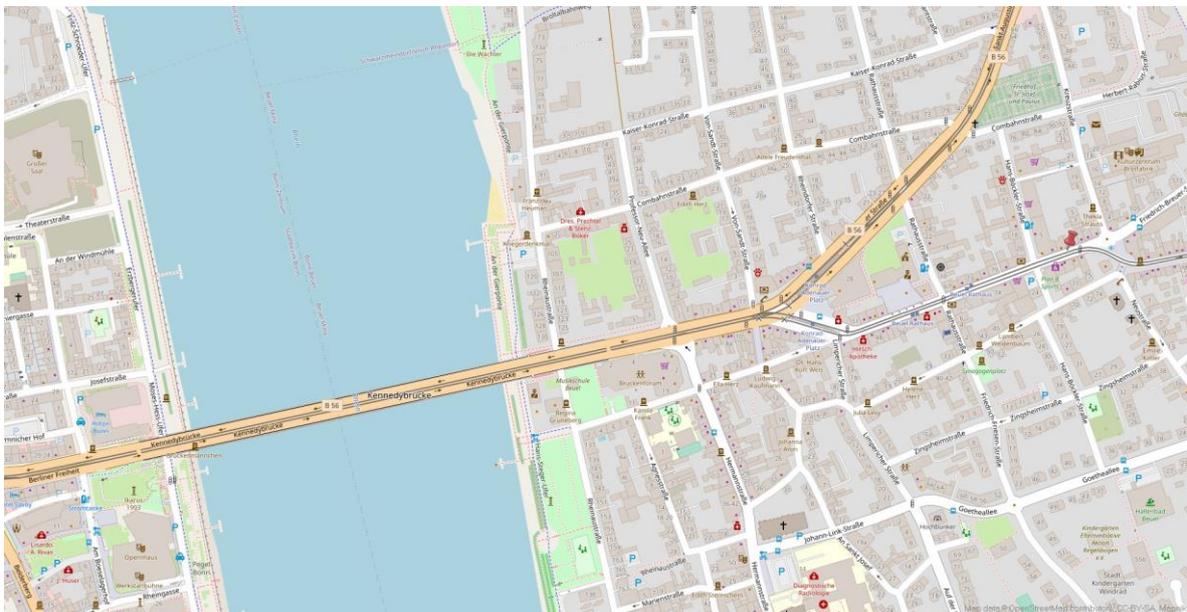
Miete: € 360,00 + NK € 110,00

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Diese gemütliche Wohnung liegt mitten im Zentrum von Beuel, direkt auf der Friedrich-Breuer-Straße. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor der Haustür, gleichfalls die Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel und Autobahnen. Die Rheinpromenade sowie die nahegelegenen Rheinauen laden zum Spaziergehen, Fahrradfahren oder einfach nur zum Genießen der grünen Umgebung ein. Die Entfernung bis in die Bonner Innenstadt beträgt ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Bitte schreiben Sie in jedem Falle eine email über das Kontaktformular, Anrufe können wir leider auf Grund der hohen Nachfragen nicht beantworten.

Für diese Wohnung sucht der Vermieter nur nach einer berufstätigen Einzelperson.

Die Beschreibung

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Gaube, ein helles Schlafzimmer (ebenfalls mit Gaube), eine Küche mit Waschmaschinenanschluss (die Kücheneinrichtung wird kostenlos zum Gebrauch überlassen, ohne Waschmaschine) mit Zugang zum großen Abstellraum, eine Diele, sowie ein modernes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem Laminatboden ausgestattet, die Küche sowie das Bad sind gefliest. In der Wohnung ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Die Ausstattung

- Einbauküche incl. mit Waschmaschinenanschluss
- Grundfläche 45 m² plus großer Abstellraum
- modernes Duschbad
- schicker Laminatboden
- Gaszentralheizung
- direkt in der Innenstadt gelegen
- das Fahrrad kann im Hof abgestellt werden

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

em@il: _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnliche Gemeinschaft geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? _____ Erwachsene _____ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de



WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE