

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6227

Sachbearbeiter: Minouche Saller



Bonn-Endenich: Helle und großzügige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung! 53121 Bonn-Endenich, Monschauer Straße 17



| | | | |
|------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Baujahr | 1994 | Zustand | Gepflegt |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Bezug | 01.12.2021 |
| Zimmer | 2 | Ausstattung | Laminatboden |
| Lage im Haus | 3. Etage | Kautio | € 1.905,00 |
| Heizungsart | Zentralheizung, Heizung | Gas- Befuerung | Gas |
| Energieeffizienzklasse | | Energieausweisart | Verbrauchsausweis |
| Wärmeart | Endenergieverbrauch Wärme | Wärmewert | 96.4 |
| Stromart | Endenergieverbrauch Strom | Stromwert | |
| Incl. Warmwasser | | Baujahr | 1994 |
| Ausweis gültig von | 29.12.2018 | Ausweis gültig bis | 28.12.2028 |

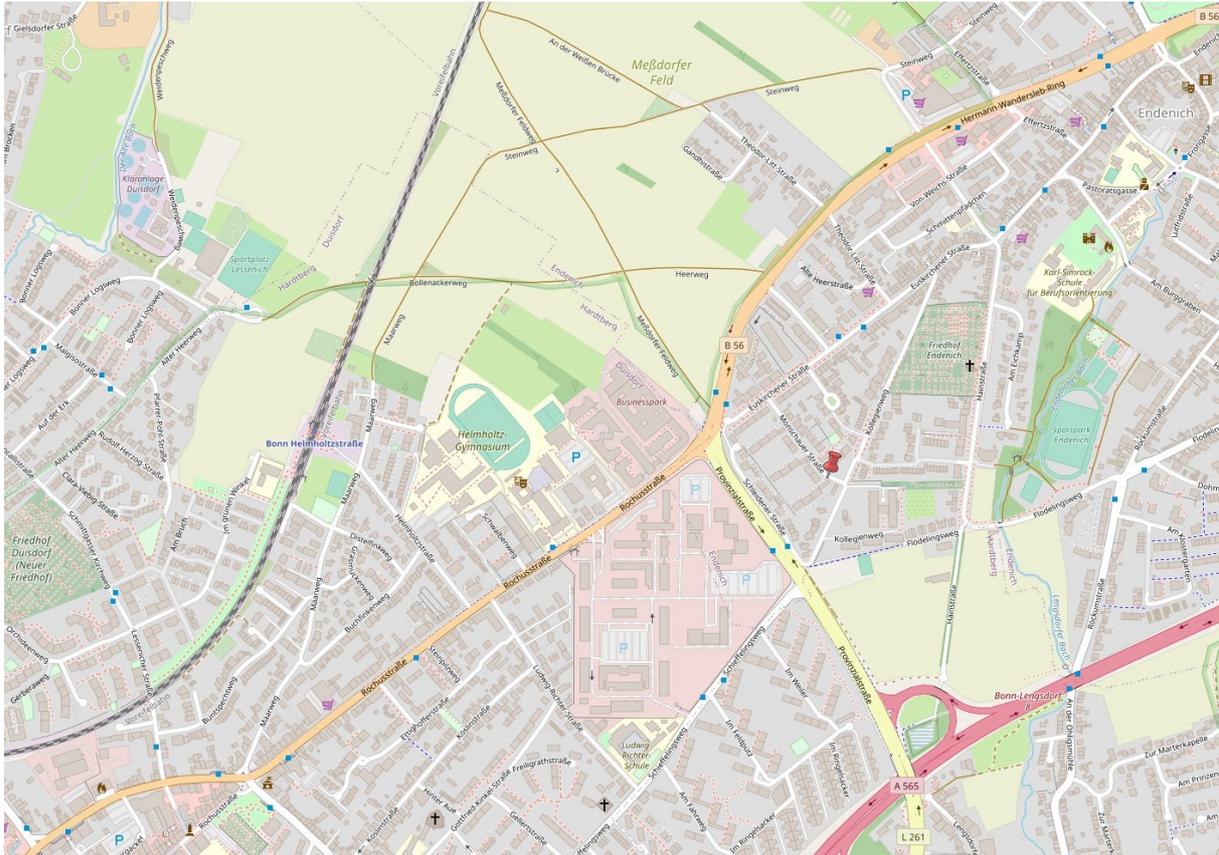
Miete: € 635,00 + NK € 175,00

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Für diese Wohnung sucht der Vermieter bevorzugt nach einem ruhigen Paar oder einer Einzelperson.

Bitte schreiben Sie in jedem Falle eine Email über das Kontaktformular, Anrufe können wir leider auf Grund der hohen Nachfragen nicht beantworten.

Das Objekt befindet im beliebten Bonner Stadtteil Enderich. Enderich bietet einen sehr hohen Wohnwert, da alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und die bekannte Endericher Kulturmeile in unmittelbarer Nähe sind. Der nahegelegene Kreuzberg lädt zum Spaziergehen ein und auch in Richtung Meißdorfer Feld können Sie wunderbar mit dem Fahrrad erkunden. Die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen in alle Richtungen sind direkt und sehr zügig erreichbar.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Die Beschreibung

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 8-Parteienhauses aus dem Jahre 1959. Das Haus wurde erst im Jahre 1994 um das Dachgeschoss aufgestockt. Die Wohnung verfügt über eine Diele mit begehbarem Abstellraum, ein Tageslichtbad mit weißen Fliesen, Badewanne, WC und Waschbecken, eine große Wohnküche mit großen Dachfenstern, ein geräumiges Wohnzimmer mit nach Süd-Westen ausgelegten Fenstern sowie ein vom Wohnzimmer abgehendes Schlafzimmer.

Der Flur und die beiden Wohnräume sind mit einem hellen Laminatboden ausgestattet. In der Küche ist ein moderner PVC-Boden verlegt.

Im Abstellraum gibt es einen Waschmaschinenanschluss. Die moderne Einbauküche kann gegen eine Abschlagszahlung vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt per Durchlauferhitzer bzw. Untertischgerät. Kabelanschluss ist vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie zur Mitbenutzung ein Trockenraum und ein Fahrradkeller.

Die Ausstattung

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- moderne Einbauküche kann übernommen werden (VB)
- Laminat, PVC und Fliesen
- Warmwasser per Durchlauferhitzer bzw. Untertischgerät
- eigener Kellerraum
- Gaszentralheizung
- Trockenraum
- Fahrradkeller
- Gartenmitbenutzung

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



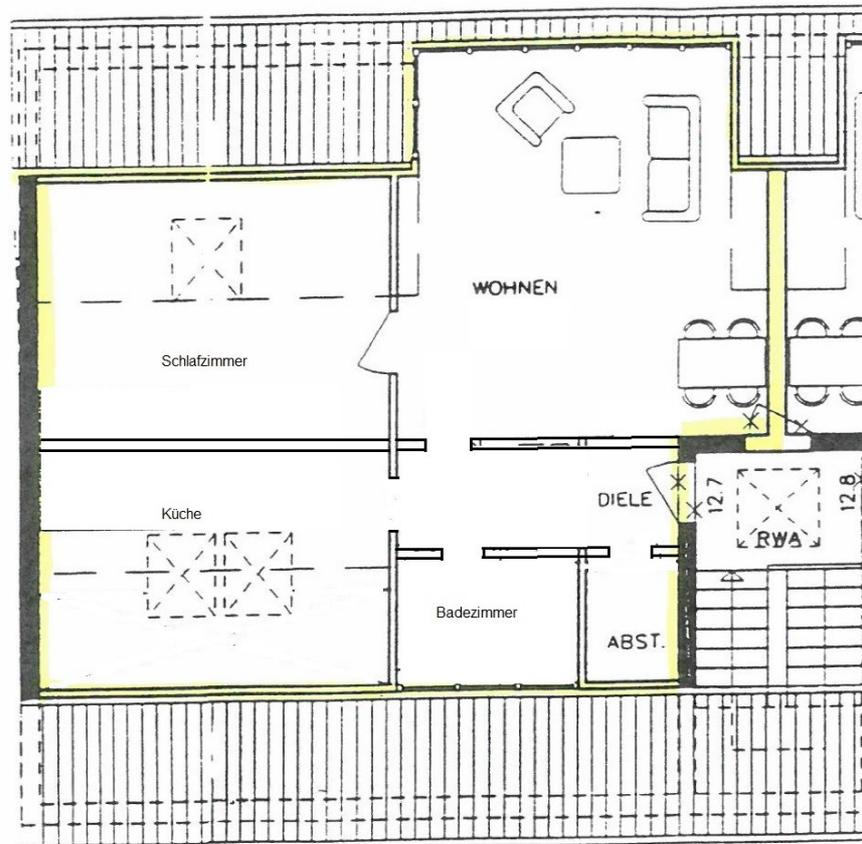
SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

em@il: _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnliche Gemeinschaft geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? _____ Erwachsene _____ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de



WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE